



# COMUNE DI SANTA MARIA HOÈ'

*Provincia di Lecco*

Piazza Mercato n. 2 – 23889 Santa Maria Hoè  
C.F. 85001330134 – P. Iva 00666180138

Unione dei Comuni  
Lombarda della Valletta  
ARRIVO  
Prot. 00010242 del 11-06-2014  
Tit. IO Cal. 10  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i., con deliberazione 30 dicembre 2009 n. VIII/10971 e con deliberazione 10 novembre 2010 n. IX/761;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i;

VISTO l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- a) il Comune di Santa Maria Hoè con deliberazione di G.C. n. 38 del 21/04/2008 ha provveduto all'avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio e della procedura di Valutazione ambientale Strategica;
- b) il Comune di Santa Maria Hoè ha provveduto all'individuazione del responsabile del servizio di VAS con D.G.C. n. 25 del 23/03/2011 (successivamente modificata con D.G.C. n. 5 del 15/03/2012), all'integrazione della procedura di avvio del procedimento con DGC n. 28 del 25/03/2011;
- c) con D.C.C. n. 2 del 25/03/2011 è stato approvato il Regolamento della partecipazione,
- d) in data 25/03/2011, con deliberazione di G.C. n. 28 sono stati individuati:

i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, come di seguito:

Soggetti competenti in materia ambientale	ARPA Provincia di Lecco, ASL Provincia di Lecco, Consorzio di Gestione del Parco Regionale di Montecchia e della Valle del Curone, Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, ATO della Provincia di Lecco, Ordine degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori della Provincia di Lecco, Gruppo comunale di Protezione Civile.
Enti territorialmente interessati	Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comune di Castello di Brianza, Comune di Montecchia, Comune di Perego, Comune di Olgiate Molgora, Comune di Sirtori, Comune di Rovagnate.

le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione

i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

Pubblico	Cittadini, Associazioni o gruppi operanti sul territorio e rappresentanti di categoria.
----------	---

e) che in data 23/07/2012 è stata convocata la prima conferenza di valutazione

f) che in data 05/06/2013 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale

g) che la presentazione delle proposte da parte dei cittadini è stata effettuata secondo i termini di legge;

h) che alla data del 18/06/2013 sono pervenute le osservazioni seguenti:

N.	DATA	ENTE/SOGGETTO	OSSERVAZIONE
1	05/06/2013	Provincia di Lecco	Osservazioni al Documento di Piano e al Rapporto Ambientale, sia di carattere generale (metodo, contenuti) che di dettaglio (analisi delle scelte di pianificazione comunale), in riferimento a contenuti da approfondire/esplorare e/o riconsiderare.
2	05/06/2013	Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia	Individua i contenuti degli elaborati costituenti il PGT in riferimento al profilo paesaggistico e culturale, richiamando le disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, del Piano Paesaggistico Regionale, del PTCP della Provincia di Lecco, del PTC del Parco regionale di Montecchia e della Valle del Curone ed evidenziando come qualsiasi intervento di modifica dello stato dei luoghi sia soggetto a preventiva autorizzazione paesaggistica.
3	05/06/2013	Parco regionale di Montecchia e della Valle del Curone	Garantisce disponibilità per attivazione di collaborazione tra Enti in merito alle progettualità del PGT e individua le criticità principali esistenti nel territorio del Parco.
4	18/06/2013	ARPA Lombardia	Osservazioni al Documento di Piano e al Rapporto Ambientale, sia di carattere generale (metodo, contenuti) che di dettaglio (analisi delle scelte di pianificazione comunale), in riferimento a contenuti da approfondire/esplorare e/o riconsiderare.

I) che in data 18/12/2013 con D.C.C. n. 30 sono stati adottati gli elaborati costituenti il PGT, i Piani di settore, e la VAS coordinata con Valutazione d'Incidenza;

m) che a seguito dell'adozione degli elaborati costituenti il PGT e VAS coordinata con procedura di Valutazione di Incidenza, sono pervenute i seguenti pareri e osservazioni:

- parere favorevole (non incidenza) del Piano di Governo del Territorio del Comune di Santa Maria Hoè, espresso dall'ente Parco regionale di Montecchia e Valle del Curone (rif. prot. 6127 del 05/04/2014);
- parere di compatibilità condizionata con il P.T.C.P. del Piano di Governo del Territorio dei Comuni di Perego, Rovagnate e Santa Maria Hoè con gli indirizzi, orientamenti e prescrizioni riportati del 08/05/2014 n. prot. 8182, della Provincia di Lecco;
- osservazioni di ARPA Lombardia – Dipartimento di Lecco, agli elaborati costituenti il PGT e la VAS adottati (prot. 5832 del 01/04/2014);
- osservazioni di privati e associazioni su aspetti concernenti il Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi.

RILEVATO che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il P.G.T. è coerente;

VALUTATI gli effetti prodotti dal P/P sull'ambiente in termini di tutela del paesaggio e salvaguardia della risorsa non rinnovabile suolo, del mantenimento e del potenziamento dell'insieme di relazioni ecologico-paesaggistiche che costituiscono un ruolo chiave nel principio di sviluppo sostenibile di un territorio, connotato, come quello di Santa Maria Hoè, da rilevanza paesaggistica (vincolo ex L. 1497/1939);

VALUTATO che il Rapporto Ambientale, ha consentito prima allo strumento strategico Documento di Piano e successivamente all'intero strumento di pianificazione comunale Piano di Governo del Territorio di integrare le considerazioni in merito agli interventi di mitigazione e di compensazione ambientale relativi alle trasformazioni urbanistico-territoriali, passando da "semplici indirizzi" a costituire parte integrante dell'elaborato del PGT "*Direttive - Norme di Attuazione - Disciplina paesaggistica*", sezione *Abaco tipologico degli interventi compensativi e di mitigazione ambientale*.

Le differenti tipologie di intervento, per le quali vengono date importanti indicazioni attuative (progettazione e realizzazione) consentono di dare risposte locali alle esigenze di connessione e riqualificazione ecologica individuate dall'articolazione del progetto di Rete Ecologica Comunale.

Altre tipologie di considerazioni ambientali integrate nella pianificazione riguardano le determinazioni del Rapporto Ambientale (analisi dello stato dell'ambiente, analisi della coerenza, stima degli impatti) in merito all'individuazioni di criticità con cui la futura pianificazione attuativa dovrà confrontarsi e a cui dovrà dare opportuni riscontri.

Il PGT riconosce la necessità di intervenire in quelle situazioni in cui la l'abbandono di attività artigianali/produttive inserite nell'urbanizzato, in qualità di elementi dequalificanti, portano a evidenti fenomeni di degrado paesaggistico.

Complessivamente, le considerazioni ambientali integrate nella pianificazione derivano sia da analisi condotte nell'elaborato Rapporto Ambientale, sia a seguito del recepimento di osservazioni presentate da enti territorialmente interessati e da soggetti competenti in materia ambientale.

VALUTATI le osservazioni e i pareri pervenuti alla data del 31/03/2014, il loro accoglimento o le relative proposte di controdeduzione, come da elaborato "Documento di controdeduzione";

VISTI i verbali delle Conferenze di Valutazione del 23/07/2012 e del 18/06/2013 e gli atti sino ad ora prodotti nell'ambito del processo di VAS;

per tutto quanto esposto

#### DECRETA

1. di confermare, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 s.m.i. e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, in attuazione del comma 1, articolo 4 della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. PARERE POSITIVO FINALE circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio a seguito delle osservazioni accolte e delle proposte di controdeduzione espresse nell'elaborato "Documento di controdeduzione".

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati;

3. di rendere pubblico il presente atto mediante la pubblicazione sui siti web:  
- del Comune di Santa Maria Hoè nella sezione dedicata al P.G.T.;  
- dell'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta;  
- SIVAS (sito tematico regionale).

Santa Maria Hoè, 10 giugno 2014

L'Autorità Competente per la VAS  
Arch. Giovanni Marziano

L'Autorità Procedente per la VAS  
Arch. Marco Pasutti